

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Matteucci, 63, interno 03,
Comune Pisa. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 01/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR 3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	25.02	75.06
2	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escl....., pilozzo ecc.) escluso vasca 3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	47.04	141.12
3	50 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzi.....ell'esistente e pulizia finale 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	377.20	377.20
4	52	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisioneINCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	309.74	309.74
5	52 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione.....iastrelle in fase di distacco. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	212.74	212.74
6	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori. 190	190.00		
		Totale m ²	190.00	6.66	1.265.40
7	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate 210	210.00		
		Totale m ²	210.00	6.06	1.272.60
8	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL. 20	20.00		
		Totale m ²	20.00	8.95	179.00
9	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura. 5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	68.54	342.70
10	65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi g.....infisso ritrovato danneggiato. 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	137.19	274.38
11	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussolotti interni di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura. 5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	41.95	209.75
12	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte. 7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	86.77	607.39
13	78	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fin..... l'intervento a regola d'arte. 5	5.00		
		A RIPIANTARE			5.267.08

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			5.267,08
		Totale Cadauno	5,00	98,70	493,50
14	83	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi.....di componentistica ammalorata.			
		5	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	71,97	359,85
15	86	SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI ANTIFONDAMENTO - Sostituzione di vetri su infissi esistenti medi.....strate di tamponamento bussole			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	140,97	281,94
16	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	89,43	89,43
17	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggioizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	354,64	354,64
18	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	285,27	285,27
19	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	308,86	308,86
20	112	SOSTITUZIONE MISCELATORE VASCA O DOCCIA SENZA OPERE MURARIE - Sostituzione del miscelatore del punto.....necessitano di opere murarie.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	162,11	162,11
21	115	SILICONATURA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatt.....le o nel sottostante soffitto.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	60,50	60,50
22	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	131,50	131,50
23	118 bis	LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effett.....uibili ai sensi del D.M. 37/08			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	230,31	230,31
24	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	54,56	54,56
25	132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegame.....azione del sistema di scarico.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	2.135,41	2.135,41
26	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		1	1,00		
		A RIPORTARE			10.214,96

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			10.214.96
		Totale Cadauno	1.00	133.40	133.40
27	141	BOCCHETTE SU MURATURA IN FORATI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsias..... Su murature in mattoni forati			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	71.50	143.00
28	148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qual.....zione dell'elemento scaldante.			
		5 * 0.9	4.50		
		Totale a corpo	4.50	265.70	1.195.65
29	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35%			
		1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
30	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura			
		1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
31	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15%			
		1 * 0.85	0.85		
		Totale a corpo	0.85	272.66	231.76
32	212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici.....me ammalorati e/o non idonei.			
		40	40.00		
		Totale Cadauno	40.00	19.67	786.80
33	213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08.....ell'impianto e dei componenti.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	300.00	300.00
34	216	LAVAGGIO LINEE DI FOGNATURA - Lavaggio fognatura e scarichi in genere per disostruzione e pulizia tu.....precisamete tipo di imprevisto			
		1	1.00		
		Totale ora	1.00	92.75	92.75
		Importo Lavori Euro			13.403.78

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		13.403.78
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		13.403.78